

緑が丘1丁目

価格

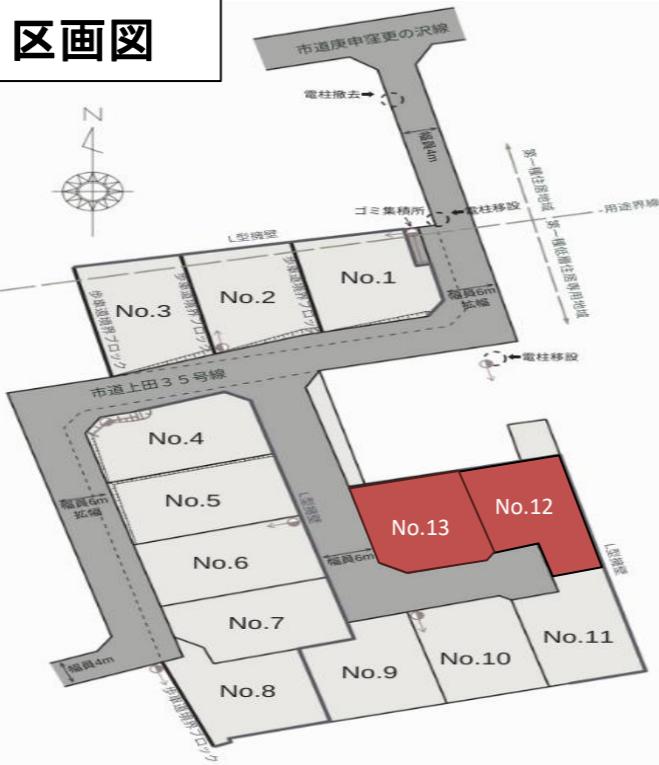
[区画No12] 1,097万円

[区画No13] 1,182万円



施設名	距離
緑が丘ひかり保育園	450 m
高松保育園	650 m
高松小学校	1200 m
黒石野中学校	1200 m
セブンイレブン盛岡緑ヶ丘3丁目店	130 m
高松公園	600 m
ジョイズ盛岡緑ヶ丘店	290 m
薬王堂盛岡緑ヶ丘店	260 m
盛岡緑ヶ丘郵便局	190 m
岩手県立中央病院	2800 m

区画図



区画	面積	価格	備考
12	166.22 m ² (50.28 坪)	1,097 万円	電柱
13	165.49 m ² (50.06 坪)	1,182 万円	

※土地面積は造成工事完了後変更になる場合がございます。
※敷地内に電柱及び支線、支柱が建柱される区画がございます。

土地面積	[区画No12] 166.22 m ² (50.28坪) [区画No13] 165.49 m ² (50.06坪)
所在地	盛岡市緑ヶ丘1丁目26番1外
交通	県交通『三校前』バス停 徒歩5分 約400m
地目	畠、雑種地 ※工事完了後宅地予定
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
道路	団地内幅員約6m アスファルト舗装 幅員約6m へ拡幅 (市道上田35号線)
設備	公営水道・本下水・東北電力 個別プロパンガス・ゴミ集積所1箇所
小学校	高松小学校 約1200m
中学校	黒石野中学校 約1200m
手数料	無
取引態様	売主
備考	建築条件付き/2026年6月予定工事完了予定 開発行為許可番号/盛岡市指令7都第2-7号 (令和7年8月26日)
	建設業免許 岩手県知事許可(般-6)第21222号 宅地建物取引業 岩手県知事(1)第2776号

株式会社シリウス 盛岡西店

連絡先 019-648-8520