

緑が丘1丁目

価格

[区画No12] 1,097万円
[区画No13] 1,182万円

土地面積

[区画No12] 166.22㎡(50.28坪)
[区画No13] 165.49㎡(50.06坪)

所在地

盛岡市緑ヶ丘1丁目26番1外

交通

県交通『三校前』 バス停 徒歩5分 約400m

地目

畑、雑種地 ※工事完了後宅地予定

用途地域

第一種低層住居専用地域

建ぺい率

50%

容積率

80%

道路

団地内幅員約6m アスファルト舗装
幅員約6m へ拡幅（市道上田35号線）

設備

公営水道・本下水・東北電力
個別プロパンガス・ゴミ集積所1箇所

小学校

高松小学校 約1200m

中学校

黒石野中学校 約1200m

手数料

無

取引態様

売主

備考

建築条件付き/2026年6月予定工事完了予定
開発行為許可番号/盛岡市指令7都第2-7号
(令和7年8月26日)

建設業免許 岩手県知事許可(般-6)第21222号
宅地建物取引業 岩手県知事(1)第2776号

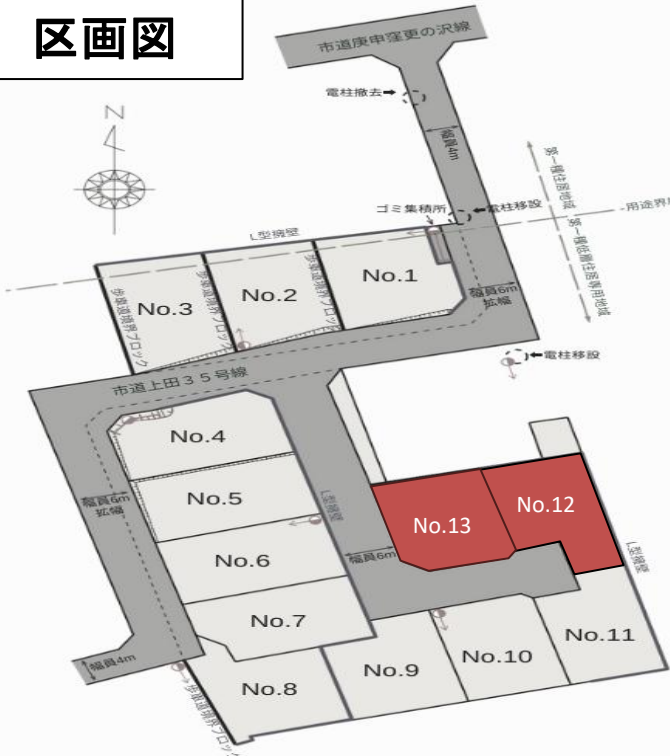
株式会社シリウス 盛岡西店

連絡先 019-648-8520



施設名	距離
緑が丘ひかり保育園	450 m
高松保育園	650 m
高松小学校	1200 m
黒石野中学校	1200 m
セブンイレブン盛岡緑ヶ丘3丁目店	130 m
高松公園	600 m
ジョイス盛岡緑ヶ丘店	290 m
薬王堂盛岡緑ヶ丘店	260 m
盛岡緑ヶ丘郵便局	190 m
岩手県立中央病院	2800 m

区画図



区画	面積	価格	備考
12	166.22㎡ (50.28坪)	1,097万円	電柱
13	165.49㎡ (50.06坪)	1,182万円	

※土地面積は造成工事完了後変更になる場合がございます。
※敷地内に電柱及び支線、支柱が建柱される区画がございます。